

Privremeni stečajni upravitelj:

Srđan Dvornik,
Bukovčeva 4, Split

TRGOVAČKI SUD U SPLITU**Na posl. br. 4. St-81/2023**

Dužnik: DOBAR TEK j.d.o.o., OIB: 86060697882, Vinkovačka 21A, Split

Rješenjem Naslovnog suda pod posl.br. 4. St-81/2022-19 od 8. ožujka 2023. sukladno čl. 118. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 dalje u tekstu: SZ) određena je mjera osiguranja nad dužnikom DOBAR TEK j.d.o.o., OIB: 86060697882, Vinkovačka 21A, Split, tako što sam navedenom dužniku imenovan privremenim stečajnim upraviteljem dok su u točki II. citiranog rješenja sukladno čl. 119. st. 4 SZ-a određene dužnosti privremenog stečajnog upravitelja, slijedom čega stečajni upravitelj podnosi slijedeće:

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**1. OPĆI PODACI O DUŽNIKU**

Trgovačko društvo DOBAR TEK j.d.o.o. za usluge je jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću, upisano je u registarski uložak MBS: 060374355 kod Trgovačkog suda u Splitu, sa sjedištem u Split (Grad Split), Vinkovačka 21A i temeljnim kapitalom od 10,00 kuna / 1,33 euro (dalje u tekstu: Društvo, Dužnik)

Osnivač/član društva je:

- GARENTINA LEKAJ, OIB: 85712341730, Split, Karlovačka 26C - jedini član d.o.o

Osoba ovlaštena za zastupanje je:

- GARENTINA LEKAJ, OIB: 85712341730, Split, Karlovačka 26C, član uprave - direktor, zastupa Društvo samostalno i neograničeno

Osnivački akt je Izjava o osnivanju Društva od 8. studenoga 2017. godine.

Predmet poslovanja

*proizvodnja pekarskih proizvoda i slastica

*pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja

*pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu i slično) i opskrba timjelima, pićima i napitcima (catering)

- *stručni poslovi prostornog uređenja
- *poslovi upravljanja nekretninom i održavanja nekretnina
- *poslovanje nekretninama
- *posredovanje u prometu nekretnina
- *savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- *projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- *energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- *kupnja i prodaja robe
- *pružanje usluga u trgovini
- *obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- *zastupanje inozemnih tvrtki
- *promidžba (reklama i propaganda)
- *ispitivanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- *prijevoz za vlastite potrebe
- *turističke usluge u nautičkom turizmu
- *turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- *ostale turističke usluge
- *turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

2. TIJEK POSTUPKA

Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Split, je dana 30. siječnja 2023. podnijela naslovnom Sudu zahtjev za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom DOBAR TEK j.d.o.o., OIB:86060697882, Vinkovačka 21A, Split, sukladno odredbi članka 110. stavka 1. SZ-a, radi blokade računa u neprekinutom razdoblju od 120 dana, s evidentiranim neizvršenim osnovama za plaćanje u ukupnom iznosu od 4.484,07 EUR.

Rješenjem naslovnog suda od St-81/2022-4 od 6. veljače 2023. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je određeno ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom za 07. ožujka 2023. Istim rješenjem naloženo je zastupnicima po zakonu dužnika da sudu dostave pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika te popis imovine i obveza dužnika.

Na ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, održanim kod Naslovnog suda 07. ožujka 2023. pristupila je zakonska zastupnica Dužnika, međutim ista se na ročištu nije mogla sa sigurnošću izjasniti što predstavlja imovinu Dužnika i kolika je njena vrijednost.

Trgovački sud u Splitu je 08. ožujka 2023. odredio mjeru osiguranja tako što se dužniku DOBAR TEK j.d.o.o., OIB:86060697882, Vinkovačka 21A, Split, postavlja Srđan Dvornik iz Splita, Bukovčeva 4, privremenim stečajnim upraviteljem. To sve što je u ovoj fazi postupka nužno utvrditi postojanje ili nepostojane uvjeta za otvaranje i vođenje stečajnog postupka, odnosno ispitati postoje li stečajni razlozi, kao i je li dužnikova imovina uopće dostatna za vođenje stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj dužan je utvrditi:

- imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost
- stanje obveza stečajnog dužnika
- da li je imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka
- iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka te podnijeti pisano izvješće u roku od 15 dana od dostave rješenja.

3. PROVEDENE AKTIVNOSTI

Radi utvrđivanja imovine i obveza Dužnika provedene su sljedeće radnje:

- održan je sastanak sa suprugom zakonske zastupnice Dužnika;*
- poslan je dopis knjigovodstvenom servisu koje je za Dužnika vodilo poslovne knjige te se s istim uspostavio kontakt;**
- poslan je dopis zakonskoj zastupnici Dužnika na adresu elektroničke pošte;***
- od Financijske agencije pribavljena je potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava te očevidnik svih osnova za plaćanje;
- izvršen je uvid u podatke dostupne u sustavu e-Komunikacija u pogledu sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje Dužnik;

* Dana 14. ožujka 2023. godine održan je sastanak sa suprugom zakonske zastupnice Dužnika gosp. Lekajem, budući se zakonska zastupnica nalazi na roditeljskom dopustu. Od gosp. Lekaja je zatražen uvid u poslovnu dokumentaciju te su zatraženi i drugi podaci potrebni za sastavljanje izvješća i donošenja odluka o daljnjem tijeku postupka te je isti dostavio privremenom stečajnom upravitelju tražene podatke kao i kontakt od knjigovodstva koje je za Dužnika vodi poslovne knjige.

** Dana 14. ožujka 2023. kontaktiran je knjigovodstveni servis koji za Dužnika vodi poslovne knjige te je od istoga pribavljena bruto bilanca Dužnika za 2022. kao i dodatna pojašnjenja pozicija koji se vode u dostavljenoj bilanci.

Prilog:- preslika elektroničke pošte.

*** Dana 20. ožujka 2023. je na adresu elektroničke pošte poslan dopis zakonskoj zastupnici Dužnika gđa. Garentini Lekaj. Predmetnim dopisom je zatražen uvid u poslovnu dokumentaciju te su zatraženi i drugi podaci potrebni za sastavljanje izvješća i donošenja odluka o daljnjem tijeku postupka. Dana 23. ožujka 2023. je zakonska zastupnica Dužnika dostavila, putem elektroničke pošte, izjavu o imovini Dužnika te dostavila slike imovine Dužnika.

Prilog:- preslika elektroničke pošte; izjava zakonske zastupnice;

Napomena:

Kako je u toku prethodnog postupka Naslovni sud već prikupio podatke od nadležnih tijela koje vode odgovarajuće upisnike o pravima koja čine imovinu dužnika, a što je utvrđeno pregledom sustava e komunikacije, privremeni stečajni upravitelj nije ponovo istima slao upite, sve u svrhu smanjenja troškova ovog prethodnog postupka.

4. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

4.1. Nekretnine

Pregledom sustava e komunikacije utvrđeno je kako je Naslovni sud dana 06.03.2023. napravio vanjsku provjeru u zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra nekretnina prema parametrima pretrage po osobi, OIB-u i imenu Dužnika te nisu pronađeni nikavi rezultati.

4.2. Vozila

Pregledom sustava e komunikacije utvrđeno je, da prema uvjerenju MUP PU Splitsko-dalmatinska na dan 13.02.2023., koje je za potrebe postupka pribavio Naslovni sud, Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Nadalje, vozilo koje je bilo u vlasništvu Dužnika je prodano obrtu BIŠKIĆ, za proizvodnju i trgovinu, Slavićeva 45, 21000 Split za iznos od 40.000,00 HRK, a koji iznos je kompeziran za dug po osnovi zakupa poslovnog prostora od strane Dužnika.

Prilog:- račun 1-01-10 od 09.02.2022.

4.3. Radnici

Prema potvrdi HZMO od 22. ožujka 2023. godine proizlazi kako Dužnik ima troje zaposlenika prijavljenih na mirovinsko osiguranje, s tim da se Garentina Lekaj, prema saznanjima privremenog stečajnog upravitelja, nalazi na roditeljskom dopsustu.

Prilog: - potvrda HZMO

4.4. Blokade

Iz potvrde FINE od 22. ožujka 2023., o blokadi računa proizlazi kako Dužnik ima evidentirano u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje 173 dana neprekidne blokade odnosno 173 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci i to u iznosu od 4.519,78 EUR.

Prilog: - Potvrda FINE i Očevidnik svih osnova za plaćanje

4.5. Poslovanje

Prema saznanjima privremenog stečajnog upravitelja Društvo se bavilo proizvodnjom i prodajom pekarskih proizvoda. S tim da se proizvodnja pekarskih proizvoda obavljala na adresi sjedišta Društva Split, Vinkovačka 45, dok se prodaja obavljala na navedenoj adresi i dvije prodavaonice u Splitu.

Usljed pandemije virusa COVID-19 došlo je do pada prodaje pekarskih proizvoda što je uzrokovalo poteškoće u poslovanju Društva, a koja prodaja se ni nakon prestanka navedene pandemije nije vratila na prijašnju razinu. Zbog navedenog troškovi poslovanja su ostali isti, a prihodi su se smanjili što je dovelo do blokade računa Društva.

4.6. Postupci u tijeku

Pregledom sustava e komunikacije utvrđeno je kako je dana 02.01.2023., protiv Dužnika pokrenut ovršni postupak na temelju vjerodostojne isprave Ovr-11/2023, ovrhovoditelj STANO-UPRAVA d.o.o., Split, pred Općinskim sudom u Splitu.

Ostali postupci koji su vidljivi u sustavu e komunikacija su pravomoćno okončani.

4.7. Ostala imovina

Pregledom zadnje bruto bilance iz 2022. godine, proizlazi kako jedinu imovinu Društva predstavlja:

Klasa 0 u ukupnom iznosu od 35.912,00 HRK, a koja se odnosi na telekomunikacijsku opremu i opremu trgovine (blagajne, hladnjaci). Međutim radi se radi o robi koja je zbog proteka vremena izgubila na vrijednosti te koja se ne bi mogla unovčiti jer je poluispravna/neispravna.

Klasa 1 u ukupnom iznosu od 758.850,89 HRK, a čiju najveću stavku predstavlja Blagajna prodavaonice (konto 1022) što u naravi predstavlja ukupni novčani promet prodavaonica, a koji se prije uplate pologa na račun Društva koristio za tekuću nabavu sirovina i materijala potrebnih za proizvodnju pekarskih proizvoda. Navedeno je vezano za konto 2310 – Obveze s temelja tekuće nabave u gotovini.

Slijedom navedenog, jedinu dostupnu imovinu Društva predstavljaju pizza peć, konvektomat, komora i zamrzivač, a koji su kako je ranije navedeno zbog proteka vremena i upotrebe u polusipravnom/neispravnom stanju, slijedom čega se radi o teško unovčivoj imovini. To sve imajući u vidu da je prije prodaje navedene imovine istu potrebno servisirati, a koji troškovi bi bili veći od njezine vrijednosti koja bi se postigla unovčenjem.

Prilog: - bruto bilanca 2022; slike

4.8. Obveze

Iz očevidnika svih osnova za plaćanje Financijske agencije na dan 22. ožujka 2023. proizlazi kako ukupan preostali iznos duga za naplatu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje iznosi 4.519,78 EUR, a najveći dio dugovanja se odnosi prema RH – MF - Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje u iznosu od 2.638,15 EUR.

5. PREDVIDIVI TROŠKOVI

5.1. Predvidivi troškovi

Privremeni stečajni upravitelj smatra kako predvidljivi troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci okvirno iznose:

a) nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto): 530,89 EUR

b) otvaranje i vođenje bankovnog računa: 47,78 EUR

c) izrada pečata: 25,00 EUR

d) troškovi knjigovodstvenog servisa: 796,34 EUR

e) uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2022)

Ukupno predvidivi troškovi (a+b+c+d): 1.400,01 EUR

SVEUKUPNO TROŠKOVI 1.400,01 EUR*

* uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2022)

6. ZAKLJUČAK

Uzimajući u obzir dosadašnja utvrđenja i nadležnog suda i privremenog stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku jedinu dostupnu imovinu predstavljaju pizza peć, konvektomat, komora i zamrzivač, a koji su zbog proteka vremena i upotrebe u polusipravnom/neispravnom stanju, slijedom čega se radi o teško unovčivoj imovini. To sve imajući u vidu da je prije prodaje navedene imovine istu potrebno servisirati, a koji troškovi bi bili veći od njezine vrijednosti koja bi se postigla unovčenjem.

I. Slijedom navedenoga,

p r e d l a ž e s e

naslovnom Sudu da obustavi stečajni postupak nad dužnikom DOBAR TEK j.d.o.o., OIB: 86060697882, Vinkovačka 21A, Split, jer dostupna imovina nije dovoljnja za namirenje troškova stečajnog postupka, uz prethodno pozivanje osoba koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka.

U Splitu, 27. ožujka 2023.

Srđan Dvornik, privremeni stečajni upravitelj

Prilog: - kao u tekstu